

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 29/01/2025

Ata da reunião ordinária convocada para o dia 29 (vinte e nove) de janeiro de 2025, às 19h00, na sede do Tênis Clube de Presidente Prudente, à Avenida Washington Luiz nº 1841, em Presidente Prudente, Estado de São Paulo. A reunião teve início na segunda chamada, com a presença 08 (oito) conselheiros, conforme lista de presença assinada em livro próprio. Os conselheiros que pediram justificativas de falta nessa reunião são: Celmir Luiz Norbiato, Fernando Arenales Franco e Norton Guimarães de Carvalho. Conselheiro faltante: Ronivaldo Ronivan Rodrigues. Em seguida as justificativas foram aprovadas pelos conselheiros presentes. **01 LEITURA DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** A ata do dia 27/11/2025 Reunião Ordinária, foi disponibilizada no Grupo dos Conselheiros pelo Whatsapp, antecipadamente, e também fisicamente nesta reunião, na qual colocada em discussão, foi aprovada por unanimidade. **02 – Expediente expedido e recebidos:** Carta convocação do conselheiro suplente para efetivo Sr. Ruben de Faria Negrão Filho, lida na íntegra. Expediente Recebido: Documento com abaixo assinado dos associados do complexo de areia, solicitando a reforma urgente do referido complexo devido aos problemas de drenagens e animais, tornando a areia contaminada. Presentes nesta reunião parte dos sócios que fizeram o abaixo assinado para apresentar a solicitação, são eles: Lidiane Maria Garcia P 1154, Danielli Silva Ribeiro T 9536, Paloma Pagnosi Nespolo Ferreira T 3266, Mariana Rota Pereira, Suzi Meire Boin P 1676, Vicente Perez T 3398, Vinicius A T. Ferreira T 3266, Claudia de Carvalho Brunholi T 3700, Fernando Vieira de Aguiar T 159, Alessandra Maria Batista P-21, Michel Buchalla Junior P-01, Ana Cristina M Araujo, Paulo Humberto Naves Gonçalves T 1258, Alexandre Rena P 311. O Presidente do Conselho Igor Luis Barboza Chammé, antecipando a pauta para atender os sócios presentes, explana aos mesmos o problema que o complexo de areia apresenta quanto a drenagem e a presença dos animais, então, convida os presentes para assentarem-se e participar dessa reunião. O sócio frequentador do complexo, Paulo Humberto Naves Gonçalves, apresenta a reivindicação para nova drenagem devido o alagamento que tem ocorrido e atrapalhando os jogos. Comenta, ainda, o problema da evasão de sócios que está acontecendo, pois, uma imagem ruim está sendo divulgada fora do Clube. Gostaria, também, uma avaliação técnica sobre as condições atuais da areia. O gerente do Clube, Fábio Renato Sales, comenta que antigamente havia um campo de futebol de grama naquele local, que foi arrancado e colocada a areia, e que já existia uma



drenagem naquele local; essa drenagem necessita de uma melhor manutenção. Já nas outras quadras novas que foram feitas; foram executadas uma nova drenagem na qual tem funcionado muito bem. Na sequência, ainda comenta que irá averiguar a drenagem antiga sobre a possibilidade de haver entupimento ou até mesmo raízes de árvores que danificam o escoamento das águas dos canos de drenagem. Apresentou um orçamento preventivo da drenagem aos presentes, totalizando o valor de R\$ 34.860,00 (trinta e quatro mil, oitocentos e sessenta reais), para realizar esse serviço. Conforme a Adesão dos associados que aderiram para colaborar com a reforma e melhoria do complexo de areia:

Presidente Prudente, 28 de janeiro de 2025.

Aos Associados do Tênis Clube de Presidente Prudente

Em especial, aos praticantes das modalidades esportivas Beach Tennis, Futevôlei e Vôlei de Praia.

Assunto: **Adesão em prol de melhorias no complexo de areia**

Conforme reunião na data de: 27/01/2025

Autores: Diretoria Executiva e Coordenadores dos esportes de areia.

Associados:

Por deliberação do Presidente da Diretoria do Tênis Clube de Presidente Prudente, **Cremilson Julião Rodrigues**, solicitamos fazer chegar a todos os associados praticantes das modalidades esportivas de uso do nosso complexo de areia.

Diante da necessidade de melhoria no sistema de drenagem parcial das quadras, em especial as quadras 01 a 05, que atualmente está no valor estimado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). A diretoria solicita aos praticantes que nos ajudem antecipando o pagamento no valor de 50% (cinquenta por cento), ou seja R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) para que possamos dar início as obras. Os 50% (cinquenta por cento) restante, R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), a diretoria fara um ajuste no caixa do clube para suportar esse investimento. Logo, assim que conseguirmos 100% do valor arrecadado, daremos início as obras, dentro da disponibilidade da empreiteira.

O valor a ser antecipado por cada aderente será de R\$ 120,00 (cento e vinte reais), sendo que precisamos de 146 (cento e quarenta e seis) adesões para atingirmos o valor desejado. O pagamento deverá ser via PIX com a chave e-mail: financeiro@tenisclubpepp.com.br e deverá obrigatoriamente constar no campo de observações: **Adesão complexo de areia e qual modalidade, exemplo: Beach Tennis, Futevôlei ou Vôlei de Praia.**

O reembolso ou devolução desse valor antecipado, será da seguinte forma:

Será feito em 07 (sete) etapas de 20 pagamentos: julho (20), agosto (20), setembro (20), outubro (20), novembro (20), dezembro (20) e janeiro 2026 (26) = 146 pagamentos, totalizando no valor total de R\$ 17.520,00 (dezessete mil, quinhentos e vinte reais).

A partir do mês de julho de 2025, o clube fará 20 (vinte) pagamentos no valor de R\$ 120,00 (cento e vinte reais) e a ordem desses será de acordo com os seus respectivos recebimentos.

A iniciativa dos ilustres coordenadores, bem demonstra seu interesse pelas boas causas, valorizando nosso Clube e priorizando o bem estar do associado.

Sendo o que se nos apresenta para o momento, com estima e consideração, aproveitamos da oportunidade para subscrever-nos

Atenciosamente.

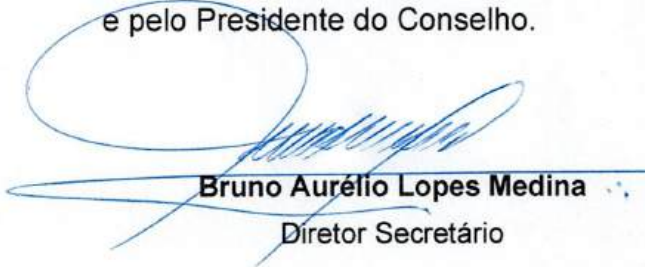


Diretoria Executiva

Ao receber essa solicitação de colaboração, parte dos usuários do complexo de areia já fizeram suas antecipações. Sendo que a partir de amanhã, 30/01/2025, dará início as obras. Apresentou ainda, outro orçamento para a troca de toda a areia do complexo, somando um total de previsão de custo de toda a obra, no valor de R\$ 243.038,00 (duzentos e quarenta e três mil e trinta e oito reais). O clube, neste momento, não tem recurso financeiro para realizar essa obra, portanto, ao consultar a empresa BIO REALITY SAÚDE AMBIENTAL, a mesma apresentou duas propostas para tratar da saúde e segurança da areia, a saber: Contratação anual para visitas mensais, valor de R\$ 1.181,25, e ou Contratação de 01 (uma) visita pelo valor de R\$ 5.250,00. Assim sendo, os conselheiros sugeriram a primeira proposta, que seja, visita a cada 02 meses, ao preço mensal, de R\$ 1.181,25 (hum mil, cento e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos), conforme proposto pela empresa Bio Reality. Quanto a solução dos gatos o Clube já entrou em tratativas com órgãos públicos sobre o que fazer com os mesmos. Foi feito um apelo aos associados para manterem os portões do complexo de areia com os portões fechados, também feita manutenção dos alambrados e colocadas placas de orientação para utilização das quadras. Salaria que crianças e associados tem o hábito de deixarem os portões abertos, agravando o problema. Mas o Clube irá implantar um sistema automático de fechamento dos portões. O gerente do Clube, Fábio Renato Sales faz questão de ressaltar que a devida reforma das drenagens do complexo de areia só está sendo possível sua realização, através da adesão dos sócios frequentadores das quadras de areia, caso contrário não seria possível. Visto que o Clube, também necessita de outras manutenções de zeladoria e investimentos que estão pendentes de execução, aguardando verbas disponíveis para conclusão, tais como: **Cumprimento TAC acessibilidade 2025 = Elevador, Manutenção Telhado fibra Sede Soci-**




al (Rachaduras, trincos, vazamentos e pintura), Manutenção telhado Ginásio de Esportes (Ferrugem, buracos, vazamentos), Reforma piso salão social (reparos, raspagem e sintecar), Reforma piso Ginásio de Esportes (reparos, raspagem e sintecar), Fazer nova drenagem nas quadras de areia 1 à 5, Reforma dos Vestiários Social, Troca do gramado Campo de Futebol, Cozinha principal, atendimento Vigilância Sanitária (Banheiros, Coifa e azulejo nas paredes), Trocar as esteiras e aparelhos de ar condicionado da Academia, Reforma das 05 quadras de Tênis de Campo, Substituir sistema de aquecimento de água da Sauna e Vestiários (boiler inox e coletores solares), Substituir sistema de ar condicionado do salão social. Essas manutenções e Reformas acumulam um total de R\$ 2.120.000,00 (dois milhões e cento e vinte mil reais); valor esse inviável para o Clube neste momento. Também explana sobre a possibilidade de ser inseridas no complexo de areia placas de publicidade para gerar receitas financeiras. Finalizando a reunião com os frequentadores do complexo de areia; segue a reunião dando sequência na pauta do item **03 – Análise dos Balancetes encerrados nos meses de julho, agosto e setembro de 2024**: Com a palavra o conselheiro Eduardo Santo Chesine comenta sobre o valor elevado referente as despesas com eventos sociais e esportivos, conforme folha 08 do parecer, sendo que o conselheiro José Carlos Aleixo ressalta a importância das realizações desses eventos para que o associado fique satisfeito e veja os benefícios que o clube promove. **04 – Aprovação do Parecer do Terceiro Trimestre do ano de 2024 pelo Conselho Fiscal**: O referido parecer foi aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes. **05 – Outros assuntos de interesse do Clube**. Nada mais havendo a tratar o Presidente do Conselho, deu por encerrada a presente reunião, às 20h15, e, para constar eu, Bruno Aurélio Lopes Medina, lavrei a presente ata em duas vias de igual teor, ao vigésimo nono dia do ano de dois mil e vinte e cinco, que vai assinada por mim e pelo Presidente do Conselho.



Bruno Aurélio Lopes Medina

Diretor Secretário



Igor Luiz Barboza Chammé

Presidente do Conselho Deliberativo